

Contracte de constitució o cessió temporal de tres drets de superfície per a la construcció i conservació dels tres edificis i l'explotació dels mateixos mitjançant el seu arrendament a la Generalitat de Catalunya, que els destinarà a les seus de les Comissaries dels Mossos d'Esquadra de Sant Feliu de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sabadell.

	1.- Import total de la contraprestació a percebre de la Generalitat en concepte de lloguers objecte del present concurs, IVA exclòs, des de la posada a disposició definitiva dels mateixos, fins a l'extinció dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor actual net a 1.1.2006	2.- Import de l'augment o disminució de renda, en la primera anualitat de lloguer, per cada 100.000 €, IVA exclòs, d'increment o rebaixa d'obra de, exigits com a conseqüència de l'exercici del dret de modificació dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor constant.	3.- Import de l'augment o disminució de renda en l'anualitat del primer anys natural següent, per cada 100.000 € anuals, IVA exclòs, d'increment o disminució en conservació o manteniment, exigít com a conseqüència de l'exercici del dret de modificació dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor constant	Import total de l'execució de les obres del Projecte de Rehabilitació de la Comissaria de Sant Feliu IVA Inclòs
Primera anualitat IVA exclòs				
	VALORS HOMOGENEÏZATS			

Total					
FCC CONSTRUCCION	1.807.745,00	30.671.984,64	8.378,00	41.891,00	2.676.929,55
SACYR	1.829.012,74	31.032.834,15	7.733,66	94.600,00	2.575.162,43
DRAGADOS	1.899.582,47	32.230.189,80	5.425,00	100.000,00	2.817.820,58
COPCISA	1.745.102,43	29.609.129,07	6.100,00	100.000,00	2.705.106,09
Sant Feliu de Llobregat					
FCC CONSTRUCCION	724.258,00	12.288.475,56	8.378,00	41.891,00	
SACYR	732.778,91	12.433.049,67	9.295,29	94.600,00	
DRAGADOS	761.052,09	12.912.760,36	5.425,00	100.000,00	
COPCISA	699.160,93	11.862.653,95	6.100,00	100.000,00	
El Prat de Llobregat					
FCC CONSTRUCCION	347.392,00	5.894.195,30	8.378,00	41.891,00	
SACYR	351.479,03	5.963.539,81	4.458,50	94.600,00	
DRAGADOS	365.040,32	6.193.634,11	5.425,00	100.000,00	
COPCISA	335.354,09	5.689.948,24	6.100,00	100.000,00	
Sabadell					
FCC CONSTRUCCION	736.095,00	12.489.313,78	8.378,00	41.891,00	
SACYR	744.754,81	12.636.244,66	9.447,20	94.600,00	
DRAGADOS	773.490,06	13.123.795,33	5.425,00	100.000,00	
COPCISA	710.587,41	12.056.526,88	6.100,00	100.000,00	