

Contracte de constitució de dos drets de superfície per a la construcció i conservació de dos edificis judicials, i l'explotació dels mateixos mitjançant el seu arrendament a la Generalitat de Catalunya que els destinara a esser la seu dels jutjats de el Vendrell i de Manresa

	Total homogeneïtzat de les contraprestacions de la Generalitat de Catalunya durant el període de durada dels drets de superfície.	Import de lloguer de la primera anualitat (€ IVA exclòs)	Coefficient corrector a aplicar al Banc de Preus Edificació GISA 2006	Oferta homogeneïtzada (VAN a data 1 de gener de 2006)	Import del preu de reversió al 5è any	Import del preu de reversió al 10è any	Import del preu de reversió al 15è any	Import del preu de reversió al 20è any
Total								
Acciona, SA	129.963.792,49	3.777.284,49	0,9400	60.568.212,02	43.662.216,75	31.196.490,37	19.320.543,95	10.938.765,29
Aldesa Construcciones, SA & Construcciones Pai, SA	86.891.101,29	2.526.104,00	0,9163	40.485.211,74	29.710.522,00	27.841.180,00	24.109.375,00	17.817.588,00
CAT Desenvolupament de Concessions Catalanes, SL & Dragados, SA	89.597.620,70	2.604.665,96	0,8435	41.747.933,54	30.500.000,00	31.400.000,00	27.800.000,00	20.000.000,00
Construccions Rubau, SA	102.828.494,97	2.988.620,69	1,0000	47.922.101,73	29.957.000,00	23.991.000,00	14.978.000,00	9.996.000,00
Copcisa Industrial, SLU	95.601.936,87	2.778.587,07	0,9500	44.554.242,93	33.250.000,00	32.000.000,00	22.750.000,00	14.750.000,00
Copisa Constructora Pirenaica, SA	110.254.997,12	3.204.465,51	0,9100	51.383.142,29	28.960.000,00	24.100.000,00	14.320.000,00	7.450.000,00
Corsán-Corviam Construcción, SA	120.697.457,08	3.509.000,00	0,9000	56.235.592,00	32.747.330,19	30.407.333,10	25.854.406,09	18.153.291,75
Emte, SA & Comsa, Empresa Constructora, SA	109.969.362,90	3.196.163,80	0,9307	51.250.025,57	32.500.000,00	28.000.000,00	20.000.000,00	12.000.000,00
Fcc Construcción, SA	96.301.741,77	2.798.926,29	0,9278	44.880.379,39	24.091.649,10	19.536.386,34	11.494.652,05	4.895.342,72
Ferrovial Agroman, SA **	81.246.788,90	2.362.624,96	0,8050	37.846.967,35	27.278.607,89	25.054.937,48	21.255.116,24	16.434.600,39
Instalaciones Inabensa, SA	107.598.612,28	3.127.260,00	0,9190	50.145.162,99	39.531.111,00	32.005.478,00	21.439.560,00	11.096.554,00
Obrascón Huarte Lain, SA	90.714.107,87	2.637.875,00	0,8000	42.257.867,60	31.982.561,00	27.208.763,00	20.895.448,00	13.993.920,00

Promoción e Ingeniería de Obras, SA & Santander Infraestructuras, FCR & Tau Ingeniería y Construcciones Especiales,SA	119.255.909,73	3.466.069,83	0,9799	55.577.911,09	33.193.263,99	29.663.310,71	24.962.146,13	16.597.551,38
Sacyr, SAU & Valoriza Facilities, SAU	107.113.015,52	3.113.146,55	0,9000	49.918.855,94	34.986.231,00	29.470.521,00	23.298.706,91	15.168.990,00
Uicesa Obras Construcciones, SA	138.075.270,43	4.010.775,86	0,9550	64.379.433,47	29.534.636,24	21.734.107,23	14.602.766,49	7.972.290,02
Vías y Construcciones, SA	106.270.394,03	3.088.656,49	0,8900	49.526.161,35	29.800.000,00	25.500.000,00	16.500.000,00	6.500.000,00
Vicsan-Torredembarra, SA	92.831.280,00	2.698.060,34	0,9999	43.263.008,43	33.942.730,45	29.009.273,41	23.490.830,21	17.102.737,12
Vendrell								
Acciona, SA	56.876.062,15	1.639.568,97		26.691.028,25	18.952.031,78	13.541.155,74	8.386.279,72	4.748.082,96
Aldesa Construcciones, SA & Construcciones Pai, SA	36.389.955,79	1.049.015,00		17.077.225,49	12.403.439,00	11.623.033,00	10.065.093,00	7.438.421,00
CAT Desenvolupament de Concessions Catalanes, SL & Dragados, SA	37.813.205,93	1.090.043,10		17.745.134,06	11.868.000,00	12.218.000,00	10.817.000,00	7.782.000,00
Construccions Rubau, SA	45.000.840,28	1.297.241,38		21.118.176,15	11.656.700,00	9.335.300,00	5.828.200,00	3.889.600,00
Copcisa Industrial, SLU	41.838.281,28	1.206.074,14		19.634.037,68	14.000.000,00	13.250.000,00	9.000.000,00	5.000.000,00
Copisa Constructora Pirenaica, SA	48.250.900,79	1.390.931,03		22.643.377,68	12.742.400,00	10.604.000,00	6.300.800,00	3.278.000,00
Corsán-Corviam Construcción, SA	50.369.361,55	1.452.000,00		23.637.537,51	12.925.878,88	12.002.245,75	10.205.134,88	7.165.385,67

Emte, SA & Comsa, Empresa Constructora, SA	48.125.898,74	1.387.327,59		22.584.716,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Fcc Construcción, SA	42.144.537,06	1.214.902,59		19.777.758,63	10.543.608,22	8.550.016,76	5.030.585,80	2.142.426,01
Ferrovial Agroman, SA **	32.572.542,01	938.970,23		15.285.774,12	10.854.569,89	9.948.681,70	8.414.110,33	6.523.944,46
Instalaciones Inabensa, SA	47.088.380,43	1.357.419,00		22.097.825,43	17.158.883,00	13.892.305,00	9.306.060,00	4.816.573,00
Obrascón Huarte Lain, SA	36.500.685,13	1.052.207,00		17.129.189,00	12.689.715,00	10.795.616,00	8.290.683,00	5.552.365,00
Promoción e Ingeniería de Obras, SA & Santander Infraestructuras, FCR & Tau Ingeniería y Construcciones Especiales,SA	52.188.474,63	1.504.439,66		24.491.218,24	14.407.875,75	12.875.663,42	10.835.074,85	7.204.336,94
Sacyr, SAU & Valoriza Facilities, SAU	46.875.875,15	1.351.293,10		21.998.100,09	15.187.522,88	12.793.153,17	10.113.968,71	6.584.858,86
Uicesa Obras Construcciones, SA	65.790.701,99	1.896.551,72		30.874.526,45	11.886.967,95	8.007.787,74	4.532.694,49	1.684.518,86
Vías y Construcciones, SA	46.507.118,35	1.340.662,93		21.825.048,41	12.684.348,54	10.854.056,64	7.023.213,12	2.766.720,32
Vicsan-Torredembarra, SA	40.625.758,58	1.171.120,69		19.065.020,13	14.702.865,93	12.824.987,63	10.564.537,68	7.701.790,70
Manresa								
Acciona, SA	73.087.730,34	2.137.715,52		33.877.183,77	24.710.184,97	17.655.334,63	10.934.264,23	6.190.682,33
Aldesa Construcciones, SA & Construcciones Pai, SA	50.501.145,50	1.477.089,00		23.407.986,25	17.307.083,00	16.218.147,00	14.044.282,00	10.379.167,00
CAT Desenvolupament de Concessions Catalanes, SL & Dragados, SA	51.784.414,77	1.514.622,86		24.002.799,48	18.632.000,00	19.182.000,00	16.983.000,00	12.218.000,00

Construccions Rubau, SA	57.827.654,69	1.691.379,31		26.803.925,58	18.300.300,00	14.655.700,00	9.149.800,00	6.106.400,00
Copcisa Industrial, SLU	53.763.655,60	1.572.512,93		24.920.205,24	19.250.000,00	18.750.000,00	13.750.000,00	9.750.000,00
Copisa Constructora Pirenaica, SA	62.004.096,33	1.813.534,48		28.739.764,61	16.217.600,00	13.496.000,00	8.019.200,00	4.172.000,00
Corsán-Corviam Construcción, SA	70.328.095,53	2.057.000,00		32.598.054,50	19.821.451,31	18.405.087,35	15.649.271,21	10.987.906,08
Emte, SA & Comsa, Empresa Constructora, SA	61.843.464,16	1.808.836,21		28.665.309,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Fcc Construcción, SA	54.157.204,71	1.584.023,70		25.102.620,76	13.548.040,88	10.986.369,58	6.464.066,25	2.752.916,71
Ferrovial Agroman, SA **	48.674.246,89	1.423.654,73		22.561.193,23	16.424.038,00	15.106.255,78	12.841.005,91	9.910.655,93
Instalaciones Inabensa, SA	60.510.231,85	1.769.841,00		28.047.337,56	22.372.228,00	18.113.173,00	12.133.500,00	6.279.981,00
Obrascón Huarte Lain, SA	54.213.422,74	1.585.668,00		25.128.678,60	19.292.846,00	16.413.147,00	12.604.765,00	8.441.555,00
Promoción e Ingenieria de Obras, SA & Santander Infraestructuras, FCR & Tau Ingenieria y Construcciones Especiales,SA	67.067.435,10	1.961.630,17		31.086.692,84	18.785.388,24	16.787.647,29	14.127.071,28	9.393.214,44
Sacyr, SAU & Valoriza Facilities, SAU	60.237.140,37	1.761.853,45		27.920.755,85	19.798.708,12	16.677.367,83	13.184.738,20	8.584.131,14
Uicesa Obras Construcciones, SA	72.284.568,44	2.114.224,14		33.504.907,02	17.647.668,29	13.726.319,49	10.070.072,00	6.287.771,16
Vías y Construcciones, SA	59.763.275,68	1.747.993,56		27.701.112,94	17.115.651,46	14.645.943,36	9.476.786,88	3.733.279,68
Vicsan-Torredembarra, SA	52.205.521,43	1.526.939,65		24.197.988,29	19.239.864,52	16.184.285,78	12.926.292,53	9.400.946,42

(*) Ofertes presumptament temeràries