

Contracte de constitució d'un dret de superfície per a la construcció, conservació i explotació de les obres de nova construcció del Centre Penitenciari els Lledoners a Sant Joan de Vilatorrada. Clau: JNP-04470

<p>1.- Import total de la contraprestació a percebre de la Generalitat en concepte de lloguers de centre penitenciari objecte del present concurs, IVA exclòs, des de la posada a disposició definitiva dels mateixos, fins a l'extinció dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor actual net a 1.1.2006</p>	<p>2.- Import de l'augment o disminució de renda, en la primera anualitat de lloguer, per cada 100.000 €, IVA exclòs, d'increment o rebaixa d'obra de centre penitenciari, exigits com a conseqüència de l'exercici del dret de modificació dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor constant.</p>	<p>3.- Import de l'augment o disminució de renda en l'anualitat del primer anys natural següent, per cada 100.000 € anuals, IVA exclòs, d'increment o disminució en conservació o manteniment, centre penitenciari, exigit com a conseqüència de l'exercici del dret de modificació dels contractes. Aquest import s'expressarà en valor constant</p>
---	--	---

Acciona Infraestructuras & Agelectric	116.087.510,65	6.000,00	100.000,00
Copisa (**)	102.532.241,73	8.990,00 / 7.491	107.000,00 / 95.000
Corsan Corviam (*)	EXCLÒS	EXCLÒS	EXCLÒS
Dragados & Acsa Agbar & Proinosa	104.361.499,47	5.150,00	100.000,00
Fcc & Emte (**)	117.260.111,76	0 / 9.745,16	0 / 74.063,25
Ferrovial Agroman	93.555.110,07	5.233,10	100.000,00
Obrascón Huarte Lain	112.749.616,97	5.197,00	104.598,00
Sacyr & Valoriza Facilities	113.742.308,41	6.500,00	97.000,00
Tecnocontrol & Comsa	110.752.182,49	5.600,00	94.450,00
Tiferca (*)	EXCLÒS	EXCLÒS	EXCLÒS

Imports homogeneïtzats d'acord amb els criteris establerts al Plec de Bases.

(*) Exclosos atès que la renda dels primers 12 mesos del lloguer supera l'import màxim indicat en la base 25.2 del Plec de Bases

(**) A la columna d'augment o disminució en 100.000 € d'obra o manteniment la primera xifra es d'augment i la segona de disminució.